

**Stanowisko Wojewódzkiej Rady Dialogu Społecznego w Województwie Małopolskim
z dnia 16 października 2017 roku w sprawie usunięcia z krajowego porządku prawnego
prawa użytkowania wieczystego**

Wojewódzka Rada Dialogu Społecznego w Województwie Małopolskim, dostrzegając problemy z dalszym funkcjonowaniem w obecnej sytuacji społeczno – gospodarczej prawa użytkowania wieczystego, postanawia o wsparciu działań zmierzających do usunięcia z krajowego porządku prawnego prawa użytkowania wieczystego i przekształcenia go w prawo własności.

W ocenie Wojewódzkiej Rady Dialogu Społecznego w Województwie Małopolskim, dalsze funkcjonowanie prawa użytkowania wieczystego spowoduje brak możliwości zwiększenia tempa rozwoju gospodarki narodowej, a także spiętrzenie istniejących już problemów prawno – ekonomicznych dotyczących zarówno konsumentów, jak i przedsiębiorców. Jest ono sprzeczne z zasadami gospodarki wolnorynkowej uniemożliwiając efektywne prowadzenie szczególnie inwestycji prywatnych.

Wśród licznych problemów związanych z dalszym funkcjonowaniem prawa użytkowania wieczystego, Wojewódzka Rada Dialogu Społecznego w Województwie Małopolskim dostrzega w szczególności:

1. problem określenia w decyzji administracyjnej w sposób nieprecyzyjny celu użytkowania wieczystego w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste lub brak określenia możliwego sposobu korzystania z tego gruntu,
2. problem ograniczonych możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
3. problem braku ochrony współużytkowników wieczystych będących konsumentami,
4. możliwość podniesienia przez właściciela nieruchomości żądania przedterminowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Usunięcie określonych powyżej problemów pozwoli zwiększyć stopień stymulacji gospodarki narodowej poprzez zwiększenie krajowych i zagranicznych inwestycji gospodarczych oraz przyznać należyłą ochronę prawną osobom, którym taka ochrona powinna zostać przyznana, co dotyczy w szczególności konsumentów.

W związku z powyższym Wojewódzka Rada Dialogu Społecznego w Województwie Małopolskim wnosi o podjęcie intensywnych działań legislacyjnych, przy zapewnieniu szerokiej konsultacji, gdyż dalsze utrzymywanie obecnego stanu prawnego w zakresie użytkowania wieczystego nie wpłynie korzystnie na rozwój gospodarczy naszego kraju.

Przewodniczący Wojewódzkiej
Rady Dialogu Społecznego
w Województwie Małopolskim
Marek Piwowarczyk